



Abenteuer erste Wohnung!

Angebote & Tipps für
Wohnstarter in Gera

tag-studihome.de

TAG *wohnen*

NAH AM LERNEN, NAH AM ZENTRUM, NAH AM LEBEN.

Wohnungen speziell für Studenten und Azubis im Zentrum von Gera, Bieblach-Ost und Lusan

alle Wohnungen sind möbliert und mit Einbauküche inkl. Geräte (Herd, Backofen, Kühlschrank)

alle Nebenkosten sind pauschal im Mietpreis enthalten, inklusive Internet/TV/Telefon/Hausreinigung

sehr gute Anbindung an Bus und Straßenbahn

viele Ziele bequem mit der Tram Linie 3 erreichbar, fährt alle 5 Minuten

Einkaufsmöglichkeiten im Wohngebiet

Parkplätze vorhanden

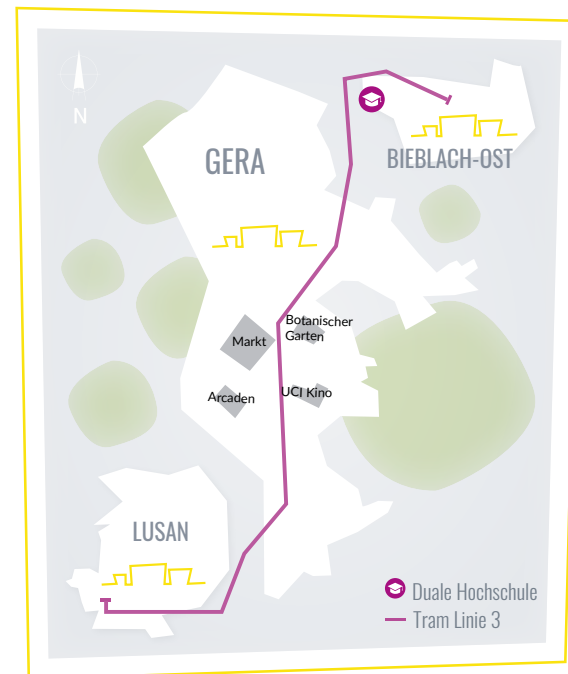


5 Minuten zu öffentlichen Verkehrsmitteln, der Bus hält fast vor Deiner Tür

5 Minuten zu Einkaufsmöglichkeiten (z. B. Einkaufszentrum „Arcaden“)

nur wenige Minuten zu Kneipen, Cafés, Theater, Club, Kino, Park, Sport und Schwimmbad

Studenten der Dualen Hochschule aufgepasst: In Bieblach gibt's eine große Auswahl an günstigen Wohnungen in der Nähe zur DHGE!





3er WG WOHNBEISPIEL

4-RAUM-WOHNUNG MIT BALKON, ca. 79 m², 3. OG

- | 1. Zimmer // ca. 25 m² // Warmmiete ab 150 € inkl. Internet
- | 2. Zimmer // ca. 25 m² // Warmmiete ab 150 € inkl. Internet
- | 3. Zimmer // ca. 29 m² // Warmmiete ab 165 € inkl. Internet
- | voll möblierter Gemeinschaftsraum
- | Küche mit Fenster und Einbauküche inkl. Geräte
- | Bad mit Dusche oder Wanne und Waschmaschinenanschluss
- | nur 2 Haltestellen (3 Min.) bis zur Hochschule

Maler-Fischer-Straße 5 // Bieblach-Ost // 250 € Kauti



APARTMENT WOHNBEISPIEL

1-RAUM-APARTMENT MIT BALKON, ca. 34 m², 1. OG

- | Warmmiete ab 220 € inkl. Internet
- | Wohn-/Schlafzimmer
- | großer Balkon
- | kleine Küche mit Einbauküche inkl. Geräte
- | Bad mit Dusche oder Badewanne

Maler-Fischer-Straße 5 // Bieblach-Ost // 250 € Kauti

Finanzen unter Kontrolle

Wenn Du in einer eigenen Wohnung lebst, musst Du Deine monatlichen Ausgaben gut planen. Damit Du nicht den Überblick verlierst und auch versteckte Kosten kennst, kannst Du eine Übersicht über Deine Finanzen zusammenstellen.



Bei unseren Studentenwohnungen übernimmt die TAG Wohnen die Rundfunkgebühren für Dich.

Beispiel für monatliche Ausgaben		Deine Ausgaben
Warmmiete einer TAG-Wohnung (inkl. Strom, Nebenkosten, Internet)	ab 150,00 €	
Kranken-, Haftpflicht- und Hausratversicherung	70,00 €	
Medikamente	20,00 €	
Smartphone/Online-Dienste (z.B. Spotify)	30,00 €	
Lebensmittel und Kleidung	190,00 €	
Körperpflege, Friseur und Haushaltsmittel	45,00 €	
Kultur/Freizeit/Sport	60,00 €	
Bildungsmaterialien	30,00 €	
Unterhalt PKW und Benzin	150,00 €	
Rücklagen (z. B. für Reparaturen, Geburtstage etc.)	50,00 €	
Summe aller Ausgaben	795,00 €	

Wenn Du Deine monatlichen Ausgaben planen möchtest, kannst Du Dich hier informieren: blitzrechner.de/lebenshaltungskosten-student

Geh auf Nummer „sicher“

Neben einer Krankenversicherung brauchst Du eine Haftpflichtversicherung, schließlich kann schon ein kleiner Unfall mit dem Fahrrad teuer werden. Eine Privathaftpflicht kommt für Sach-, Vermögens- und Personenschäden auf. Möglicherweise gilt die Versicherung Deiner Eltern auch für Dich?

Empfehlenswert ist es, eine Hausratversicherung abzuschließen. Kommt es zu Schäden in Deiner Wohnung durch Brand, Blitzschlag, Wasserrohrbruch, Einbruch, Diebstahl oder Vandalismus werden die Kosten übernommen.



Und so findest Du die richtige Wohnung

Wichtig zu wissen!

Achte genau auf die Angaben zur Miethöhe: Was wird bereits abgedeckt, welche Nebenkosten musst Du zusätzlich einplanen? Heiz-, Gas- und Stromkosten werden oft extra berechnet.

Bei uns sind diese Kosten schon im Mietpreis enthalten!

All unsere Angebote für Studis und Azubis findest Du unter tag-studihome.de



Selbstauskunft:

Vor dem Abschluss eines Mietvertrages musst Du Auskunft über Deine persönlichen Daten und Dein Einkommen leisten.

WG oder lieber ruhig allein wohnen?

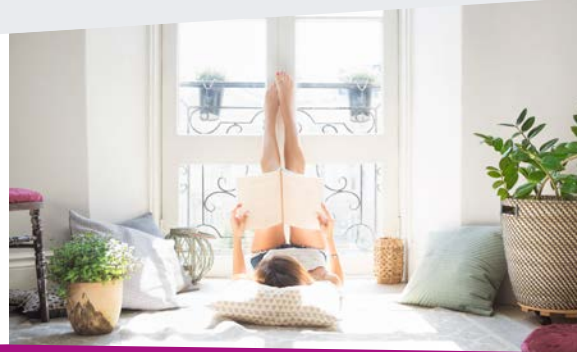
Die Wohngemeinschaft ist für viele eine günstige und spannende Wohnform, andere können sich das Zusammenleben mit Mitbewohnern gar nicht vorstellen.

In finanzieller Hinsicht hat das WG-Leben viele Vorteile. Miete und Nebenkosten werden geteilt, so kann man sich eine größere Wohnung leisten.

Entscheidest Du Dich für eine WG, gibt es verschiedene Möglichkeiten:

Bei vielen Vermietern sind meist alle Mieter als Hauptmieter eingetragen und damit gleichberechtigt. Es gibt aber auch die Variante, dass jeder seinen eigenen Vertrag unterschreibt. Manchmal ist im Mietvertrag auch nur ein Hauptmieter festgeschrieben, dem sich die anderen unterordnen müssen.

Die TAG Wohnen schließt ausschließlich Einzelverträge bei WGs ab. Jeder Mieter ist alleiniger Mieter seines Zimmers und damit flexibel und unabhängig von den anderen Mitbewohnern.



Alles zum Thema Mietvertrag

Bei der Anmietung Deiner Wohnung ist der Mietvertrag das wichtigste Schriftstück.

Der Vermieter übergibt Dir die Wohnung. Dafür verpflichtest Du Dich, sie in einem guten Zustand zu halten und Dich an die Regeln im Mietvertrag und in der Hausordnung zu halten.

Aufgepasst! Ein Protokoll dokumentiert den Zustand der Wohnung bei der Übergabe. Bewahre es sorgfältig auf.

Bestandteile eines Mietvertrages

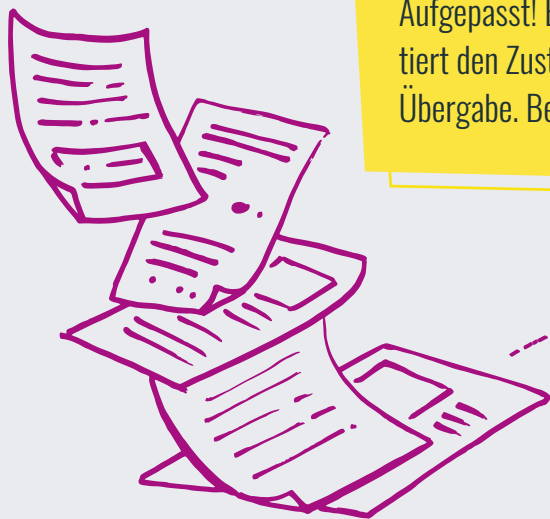
Ein Mietvertrag dokumentiert:

- wer Mieter und wer Vermieter ist
- um welche Wohnung es sich handelt
- wann das Mietverhältnis beginnt
- wie hoch die monatliche Miete ist

Um wirksam zu sein, brauchen Mietverträge keine bestimmte Form, sie werden aber schriftlich abgeschlossen.

Mietvertragstypen

1. Staffelmietverträge legen die Anfangsmiete und zugleich künftige Mietsteigerungen fest.
2. Befristete Mietverträge legen gleich zu Beginn das Ende des Vertrags fest. Während der Vertragslaufzeit können weder Vermieter noch Mieter kündigen.
3. Unbefristete Mietverträge sehen kein Vertragsende vor.



Gehen oder bleiben?

Willst Du Deine Wohnung kündigen, musst Du keinen Grund angeben, aber die gesetzliche Kündigungsfrist von drei Monaten einhalten. Die Kündigung muss spätestens am dritten Werktag eines Monats für den Ablauf des übernächsten Monats erfolgen: Kündigst Du beispielsweise am 3. September, endet das Mietverhältnis am 30. November.

Achtung: Der Vermieter kann Dir bei Vertragsverstößen auch kündigen!

Die Mietverträge für die möblierten Wohnungen bei der TAG Wohnen sind meist unbefristet und laufen mindestens ein Jahr. Danach gilt die gesetzliche Kündigungsfrist.

Du kannst bei Vorlage einer Exmatrikulationsbescheinigung vorzeitig kündigen.

Bewahre Kopien und Nachweise zum Post- und E-Mail-Verkehr mit Deinem Vermieter immer auf!

Fotos: getty Images/iStock/Getty Images Plus/Campus Gera DHEG

Erst- oder Zweitwohnsitz?

Ob Du Deine Wohnung als Erst- oder Zweitwohnsitz meldest, liegt bei Dir. Viele Städte bieten besondere Vergünstigungen, wenn Du Dich für den Erstwohnsitz entscheidest. Informationen dazu gibt's in den Bürgerservicestellen.

Eine Abmeldung vom elterlichen Wohnsitz bringt manchmal finanzielle Nachteile für die Familie mit sich. Andererseits haben viele Städte und Gemeinden eine Zweitwohnsitzsteuer eingeführt.

In Gera musst Du keine Zweitwohnsitzsteuer zahlen. Allerdings hast Du mit dem Hauptwohnsitz Vorteile – z. B. zahlt die Stadt Gera Dir eine Zuwendung in Höhe von 100 Euro pro Kalenderjahr für maximal 3 Jahre.





KONTAKT

TAG Wohnen & Service GmbH

Frau Arlett Plagwitz

0365 548 00-267

vermietung-gera@tag-ag.com

tag-studihome.de

TAG *wohnen*